

Какие исходные документы необходимы для оформления частного дома?

До того, как начать проектирование и строительство дома вам понадобятся исходные материалы. Согласно пункту 3 Правила оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования объектов строительства исходные материалы (данные) для разработки проектов строительства индивидуального жилого дома включают:

- 1) решение Акимата о предоставлении соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта;
- 2) решение Акимата о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;
- 3) материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), необходимые для проектирования и строительства;
- 4) технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения;
- 5) архитектурно-планировочное задание местного органа архитектуры и градостроительства, включая условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения;

Оформление и выдача указанных исходных материалов (данных) производится бесплатно.

Исходные материалы нужны для разработки проекта сейчас и будут запрашиваться перед получением разрешительных документов на строительство, а затем после его окончания, при введении объекта в эксплуатацию. Срок рассмотрения заявлений на получение

исходных материалов согласно Правилам не должен превышать 8 рабочих дней.

После сбора исходных материалов можно переходить к разработке проекта вашего дома. Для разработки проекта лучше привлечь специалистов. Разработанный квалифицированным специалистом проект будущего дома послужит гарантией долговечности, комфорта и оптимального разделения пространства.